

**PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI DALAM PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN PADA KANTOR NOTARIS DAN PPAT LILLY FITRIYANI S.H., DI KABUPATEN TANGERANG**

Sisi Heryani

Program Studi Akuntansi, Universitas Bina Sarana Informatika

[sisiheryani98@gmail.com](mailto:sisiheryani98@gmail.com)**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan penerapan standar akuntansi keuangan (SAK) dalam penyajian laporan keuangan pada Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani S.H., di Kabupaten Tangerang. penelitian ini didasarkan pentingnya penyajian laporan keuangan yang sesuai standar guna meningkatkan transparansi, akuntabilitas, serta kualitas informasi keuangan, terutama dalam bidang jasa hukum yang belum sepenuhnya mengadopsi prinsip akuntansi. Penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan tiga metode yaitu: observasi langsung, wawancara mendalam, dan dokumentasi. subjek penelitian ini adalah kantor sekaligus notaris yaitu ibu Lilly Fitriyani S.H., Hasil Penelitian menunjukan bahwa penyajian laporan keuangan masih dilakukan secara sederhana dan manual, terbatas pada pencatatan pemasukan dan pengeluaran tanpa adanya laporan laba rugi, neraca, maupun laporan arus kas. Penerapan standar akuntansi (SAK) belum dilaksanakan secara optimal. pihak kantor belum memahami secara menyeluruh konsep SAK. Penerapan Standar Akuntansi sangat penting untuk menghasilkan keuangan yang andal, transparan, dan dapat dipertanggungjawabkan. Kendala Utama dalam penyusunan laporan keuangan adalah keterbatasan sumber daya manusia yang tidak memiliki kompetensi di bidang akuntansi. Solusi yang dapat diterapkan adalah dengan memberikan pelatihan dasar akuntansi pada staf, menggunakan aplikasi akuntansi seperti Zahir, accuret dan lain-lain.

**Kata Kunci:** Standar Akuntansi (SAK), Laporan Keuangan

**Abstract**

This study aims to describe the implementation of financial accounting standards (SAK) in presenting financial statements at the Notary and PPAT Office of Lilly Fitriyani S.H., in Tangerang Regency. This study is based on the importance of presenting financial statements according to standards in order to increase transparency, accountability, and the quality of financial information, especially in the field of legal services that have not fully adopted accounting principles. This study uses qualitative descriptive The data collection method in this study was carried out using three methods, namely: direct observation, in-depth interviews, and documentation. the subject of this study was the office and notary, namely Mrs. Lilly Fitriyani S.H., The results of the study indicate that the presentation of financial statements is still carried out simply and manually, limited to recording income and expenses without any profit and loss reports, balance sheets, or cash flow statements. The implementation of accounting standards (SAK) has not been implemented optimally. The office has not fully understood the concept of SAK. The implementation of Accounting Standards is very important to produce reliable, transparent, and

**Article history**

Received: Juni 2025

Reviewed: Juni 2025

Published: Juni 2025

Plagirism checker no 80

Doi : prefix doi :

[10.8734/musytari.v1i2.365](https://doi.org/10.8734/musytari.v1i2.365)

Copyright : author

Publish by : musytari



This work is licensed under a [creative commons attribution-noncommercial 4.0 international license](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/)

*accountable finances. The main obstacle in preparing financial reports is the limited human resources who do not have competence in the field of accounting. The solution that can be applied is to provide basic accounting training to staff, using accounting applications such as Zahir, Accuret and others.*

**Keywords:** Accounting Standards (SAK), Financial Reports

## PENDAHULUAN

Dalam dunia bisnis dan jasa, laporan keuangan menjadi sarana penting dalam menyampaikan kondisi ekonomi suatu entitas. Tidak terkecuali pada sektor jasa hukum seperti kantor notaris dan PPAT. Akuntansi berfungsi sebagai alat komunikasi keuangan yang menyajikan informasi relevan dan andal bagi pihak internal maupun eksternal. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) diharapkan mampu meningkatkan kualitas informasi keuangan yang disajikan.

Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani, S.H. merupakan lembaga jasa hukum yang memberikan pelayanan pembuatan akta, perjanjian, dan dokumen pertanahan. Namun, hasil observasi awal menunjukkan bahwa penyusunan laporan keuangan di kantor tersebut masih dilakukan secara manual, terbatas, dan belum mengikuti standar akuntansi yang berlaku. Hal ini berisiko menimbulkan ketidaktepatan informasi, sehingga dapat menghambat proses pengambilan keputusan.

Penelitian ini dilakukan untuk mengevaluasi proses pencatatan dan pelaporan keuangan yang dilakukan oleh kantor notaris tersebut serta memberikan rekomendasi yang sesuai agar ke depannya laporan keuangan dapat disusun berdasarkan SAK secara efektif.

## METODOLOGI PENELITIAN

Jenis penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan fokus pada pemahaman mendalam terhadap kondisi di lapangan. Teknik pengumpulan data mencakup:

- 1) Wawancara: dilakukan dengan pemilik kantor yaitu Ibu Lilly Fitriyani, S.H.
- 2) Observasi langsung: pada kegiatan pencatatan dan pengelolaan keuangan di kantor.
- 3) Dokumentasi: seperti bukti pemasukan, pengeluaran, dan arsip akta.

Teknik analisis data melalui proses reduksi data, penyajian data, serta penarikan kesimpulan. Validitas data diuji dengan metode triangulasi sumber dan teknik.

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Profil Kantor

Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani, S.H. didirikan pada tahun 2010 dan berlokasi di Kabupaten Tangerang. Pendirian kantor ini dilatarbelakangi oleh keinginan untuk memberikan layanan hukum yang profesional, terpercaya, dan mudah diakses oleh masyarakat, khususnya dalam bidang kenotariatan dan pertanahan. Kantor ini beroperasi secara resmi berdasarkan Surat Keputusan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang mengesahkan pengangkatan Ibu Lilly Fitriyani, S.H. sebagai Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)

### Penyajian Laporan Keuangan Saat Ini

Penyajian laporan keuangan di Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani S.H., Kodisi Aktual Penyajian Laporan Keuangan Masih manual: Pencatatan Keuangan dilakukan secara manual,

menggunakan buku tulis dan Microsoft Excel Sangat Sederhana: Tidak terdapat laporan laba rugi , neraca, atau keuangan lainnya hanya pengeluaran dan pemasukan Tidak Menggunakan SAK : Standar Akuntansi Keuangan SAK belum diterapkan Dilakukan oleh non akuntansi : Kantor notaris Lilly Fitriyani tidak terdapat staf akuntansi Laporan keuangan Kas masuk dan kas keluar yang di susun di Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani S.H.,

## **Penerapan SAK**

Penerapan Standar Akuntansi Keuangan belum dijalankan. Hal ini disebabkan:

- Staf tidak memiliki latar belakang akuntansi, Tidak tersedia sistem pencatatan terkomputerisasi dan Pemilik kantor belum memahami prinsip-prinsip SAK

## **Kendala yang Dihadapi yang dihadapi pada kantor Notaris dan PPAT**

### 1) Kurangnya pemahaman akuntansi:

Banyaknya notaris mungkin tidak memiliki latar belakang akuntansi yang kuat. Sehingga kesulitan dalam memahami prinsip- prinsip akuntansi dan menyusun laporan keuangan yang akurat.

### 2) Sulitnya Mengikuti perkembangan teknologi:

Teknologi informasi dan software akuntansi terus berkembang dan notaris mungkin kesulitan untuk mengadopsi dan mematuhi.

### 3) Peraturan dan Regulasi:

Menyusun laporan keuangan membutuhkan waktu dan sumber daya yang cukup, dan notaris mungkin tidak memiliki cukup waktu dan sumber daya untuk melakukannya secara efektif

## **Solusi dan Rekomendasi**

### 1) Untuk mengatasi kurangnya Peningkatan Pendidikan dan Pelatihan:

Notaris dan Stafnya perlu mengikuti pelatihan dan Pendidikan formal atau non- Formal di bidang akuntansi dan keuangan

### 2) Penggunaan Software Akuntansi:

Menggunakan Software Akuntansi dapat membuat menyederhanakan proses penyusunan laporan keuangan dan meningkatkan akurasi data

### 3) Pemahaman Regulasi:

Notaris Perlu memahami dan mengikuti peraturan dan regulasi terbaru terkait laporan keuangan

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

### **Kesimpulan**

- 1) Penyajian Laporan Keuangan di kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani, S.H masih dilakukan secara manual dan sederhana. Pencatatan yang dilakukan terbatas pada pendapatan pemasukan dan pengeluaran, tanpa disusun dalam bentuk laporan keuangan Formal Seperti Neraca, Laba Rugi atau laporan arus kas. Pencatatan ini umumnya dilakukan menggunakan buku tulis atau sesekali menggunakan Microsoft Excel
- 2) Penerapan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) belum terlaksana secara optimal. Berdasarkan Hasil Wawancara, pihak kantor belum Memahami secara menyeluruh konsep SAK, Hal ini disebabkan oleh tidak adanya staf yang berlatar belakang akuntansi dan kurangnya pelatihan atau pendamping dalam bidang penyusunan laporan keuangan sesuai standar. Penerapan Standar Akuntansi sangat penting untuk kantor notaris dan PPAT Lilly

Fitriyani S.H., untuk menghasilkan keuangan yang andal,transparan,dan dapat dipertanggungjawabkan. Agar Penerapan SAK dapat dilakukan , Kantor perlu memberikan pelatihan dasar akuntansi , memanfaatkan software akuntansi sederhana, serta berkonsultasi dengan tenaga ahli.

- 3) Kendala Utama dalam Sistem Pencatatan Keuangan yaitu keterbatasan sumber daya manusia yang tidak memiliki kompetensi di bidang akuntansi, keterbatasan waktu karena aktivitas kantor yang padat, serta belum adanya sistem informasi akuntansi terkomputerisasi. Solusi yang dapat diterapkan adalah dengan memberikan pelatihan dasar akuntansi pada staf, menggunakan aplikasi akuntansi seperti Jurnal, Zahir, Accuret dan lain-lainnya, serta mulai beralih ke sistem pencatatan digital yang sederhana namun sesuai dengan kaidah SAK untuk meningkatkan Kualitas dan akuntabilitas laporan keuangan

## Saran

- 1) Peningkatan Pemahaman Akuntansi: Kantor Notaris dan PPAT Lilly Fitriyani S.H.,di sarankan untuk mengikuti pelatihan atau pendampingan terkait penyusunan laporan keuangan yang sesuai setandar akuntansi keuangan (SAK).
- 2) Pengadaan Staf atau Konsultan Akuntansi: Mengingat Pentingnya laporan Keuangan sebagai alat pengambilan keputusan, disarankan agar kantor mempertimbangkan untuk merekrut staf yang memiliki latar belakang akuntansi atau berkerja sama dengan konsultan eksternal dalam penyusunan laporan keuangan yang lebih sistematis dan sesuai standar.
- 3) Pemanfaatan Teknologi Inforamsi: untuk mengatasi keterbatasan waktu dan meminimalisir kesalahan pencatatan manual disarankan agar kantor memulainya menerapkan sistem akuntansi berbasis komputer , seperti software akuntansi yang sederhana yang dapat membantu menyusun laporan secara otomatis.

Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat memperluas objek penelitian tidak hanya satu Kantor Notaris dan PPAT, tapi juga beberapa kantor sejenis diwilayah berbeda agar hasilnya lebih komprehensif. Peneliti juga dapat menggunakan pendekatan kuantitatif atau campuran (kualitatif dan kuantitatif) untuk mengevaluasi dampak akuntabilitas dan transparansi laporan keuangan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Amanda, A. T., & Rialdy, N. (2024). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Untuk Entitas Mikro, Kecil Dan Menengah Serta Dampaknya Terhadap Keberlanjutan Usaha Pada Umkm Kota Dumai. *Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi, & Akuntansi (MEA)*, 8(1), 1812-1829. <https://doi.org/10.31955/mea.v8i1.3916>
- Irna, A. R., & Triana Leni, K. I. (2024). *Implementasi sak dalam penyusunan laporan keuangan toko xyz di kota serang*. 4(1), 184-193.
- Kartika, M., Sihombing, M., Perdana, M. I., Ismali, M., & Gautama, B. A. (2024). Penerapan Prinsip Penyajian Dan Pengungkapan (PPP) Standar Akuntansi Keuangan Tentang Kombinasi Bisnis Pada Laporan Keuangan PT Bank Syariah Indonesia. *Surplus : Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 3, 47-57. <https://ejournal.warunayama.org/index.php/musytarineraca/article/view/982%0Ahttps://ejournal.warunayama.org/index.php/musytarineraca/article/download/982/961>
- Pratama, A., & Wismara, P. (2023). *Jurnal Riset Mahasiswa Ekonomi ( RITMIK ) SAK EMKM sebagai Tolok Ukur Perkembangan Perusahaan*. 5(3), 229-243.

Silalahi, D., Barus, B., Tarigan, M., Silalahi, H., Governance, G., & Daerah, L. K. (2025).  
*Jurnal Review Pendidikan dan Pengajaran, Volume 8 Nomor 1, 2025 | 3431. 8, 3431-3438*